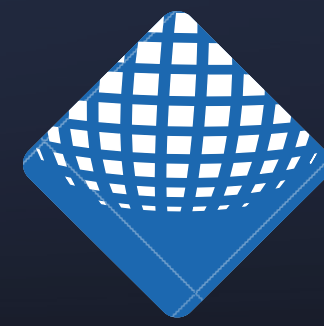




Real Estate
Investments
Asesores Inmobiliarios Globales
By Borrero Corp.



PARAMOUNT

UN MUNDO DE RESIDENCIAS DE LUJO EN

MIAMI WORLD CENTER




PARAMOUNT
MIAMI WORLDCENTER

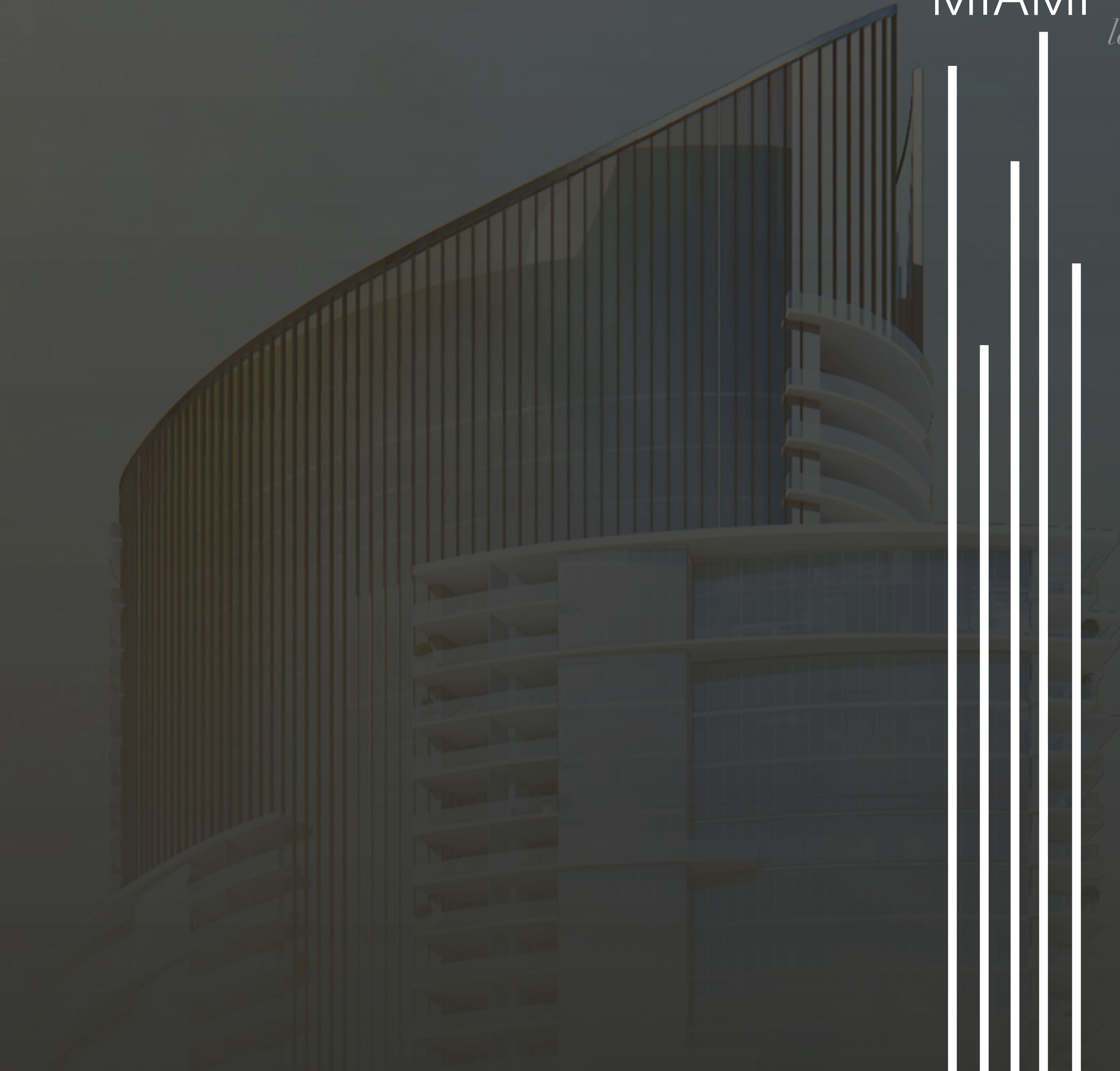
ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





MIAMI

la ciudad del futuro de los EEUU



MIAMI, LA CIUDAD DEL FUTURO DE LOS ESTADOS UNIDOS

El Centro del Continente

LA UBICACIÓN CÉNTRICA DE MIAMI
CONTRIBUYE A LA DIVERSIFICACIÓN
ECONÓMICA DE LA CIUDAD Y A SU
IMPORTANCIA COMO CENTRO DE LA
ACTIVIDAD COMERCIAL DE TODO EL
CONTINENTE.

15^M
VISITANTES
AL AÑO

41^M
VUELAN A
TRAVÉS DE
MIAMI

5^M
ABORDAN
CRUCEROS
DESDE MIAMI

1000+
SEDES
DE EMPRESAS

73
CONSULADOS
EXTRANJEROS

21
OFICINAS DE
COMERCIO
EXTERIOR

32%↑
INDUSTRIA
FINANCIERA Y
DE SEGUROS

MIAMI, LA CIUDAD DEL FUTURO DE LOS ESTADOS UNIDOS

VALOR DE INVERSIÓN

CONDOMINIOS DE LUJO. PRECIO POR PIE CUADRADO.



“When comparing Miami to other major cities the price per square foot is substantially below.”	CIUDAD	PRECIO P²
	London	\$6,000
	Hong Kong	\$4,500
	Paris	\$4,400
	New York	\$4,000
	Geneva	\$3,000
	Dubai	\$2,500
	Shanghai	\$2,000
	Beijing	\$1,500
	Singapore	\$1,500
	Miami	\$800

DOWNTOWN



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

OBRAS DE DOWNTOWN MIAMI

\$11B USD EN DESAROLLO
PUBLICO Y PRIVADO

ALL ABOARD FLORIDA
Passenger Rail
Mixed-use Retail and
Hospitality

TOP MEDICAL INSTITUTIONS
Jackson Memorial Hospital,
Bascom Palmer Eye Institute,
& UM Miller School of Medicine

BISCAYNE BOULEVARD
Grand Boulevard
Links Streets, Parks and Bay

PARAMOUNT
500+ Residences
Over 40 Amenities

**AMERICAN AIRLINES
ARENA**
Home of the Miami Heat

ADRIENNE ARSHT CENTER
Performing Arts Center
Film Production Studio

MUSEUM PARK
Art, Science Museums
29 Acres

SKYRISE MIAMI
1000 ft. Tower
Retail and Hospitality





UNA INCREIBLE
EXPERIENCIA URBANA

DOWNTOWN MIAMI
UNA CIUDAD 24/7



MIAMI HEAT

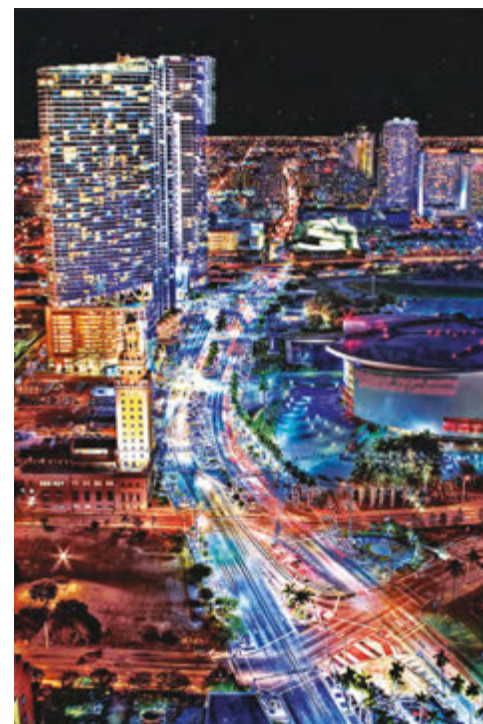


ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR PERFORMING ARTS

diviértase



AMERICAN AIRLINES ARENA



ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR PERFORMING ARTS



FROST MUSEUM OF SCIENCE



viva



PEREZ ART MUSEUM

VENTAJAS LOCACIÓN

Rodeados por más de \$3,000 Millones
en Nuevos Proyectos Públicos y Privados

Adrienne Arsht Center

Minutes from Miami Beach

Perez Art Museum Miami

Frost Museum of Science

American Airlines Arena



VENTAJAS TRANSPORTE

Aviones, trenes y automóviles
Cerca de los mejores medios de transporte de Florida

Direct Interstate Accessibility



Port of Miami



Metrorail | Metromover



All Aboard Florida



Miami International Airport



¿piensa ir a algún lugar?

interestatales 95 y 395, varias estaciones de Metromover, y al aeropuerto a través de Metrorail y una estación de tren contigua, el Miami Worldcenter ofrece una accesibilidad sin precedentes. El lugar se ubica en el núcleo que enlaza a casi 150 millones de viajes de tránsito al año. Con un nuevo tren de lujo que transporta a los visitantes con destino a Orlando o procedentes de dicha ciudad en tres horas, se proyecta que habrá 5 millones más de visitantes por año. Más aún, la primera fase de urbanización incluirá la creación de 7,000 nuevos espacios de estacionamiento, lo cual proporcionará a los visitantes de las atracciones cercanas un conveniente lugar para estacionar.



TRANSPORTE

沃尔博得佛罗里达车站





2

*“ciudad dentro
de una ciudad”*



*una comunidad
planificada estratégicamente*



Miami Worldcenter,
el segundo mayor proyecto urbano
de los Estados Unidos
con casi 30 acres rodeados por más de
\$3,000 millones en nuevos proyectos
públicos y privados, entre ellos:

sistema de transporte colectivo
museos
parques
canchas deportivas
entretenimiento
365,000 p² de espacio para convenciones

y

1 TORRE RESIDENCIAL EMBLEMÁTICA
Ubicación ideal para crear una experiencia
única de lujosas y exclusivas residencias de
Miami Worldcenter.

THE
CITY'S
NEWEST
HOTSPOT

Miami Worldcenter

Un lugar donde confluyen experiencias de compra, sabores, cultura y entretenimiento.



SOUTH BEACH

STAR, FISHER, HIBISCUS
& PALM ISLANDS

PORT OF MIAMI

BAYFRONT
PARK

BAYSIDE
MARKETPLACE

AMERICAN
AIRLINES ARENA

PÉREZ ART
MUSEUM

MUSEUM
PARK

FROST MUSEUM
OF SCIENCE

FREEDOM
TOWER

MIAMI DADE
COLLEGE

FEDERAL JUSTICE
CAMPUS

GOVERNMENT CENTER
EXTENSION

ALL ABOARD
FLORIDA'S
DOWNTOWN HUB

NAP OF THE
AMERICAS

PERFORMING
ARTS CENTER

Marriott

PROMENADE
MWC PROMENADE

P

Miami Worldcenter es uno de los proyectos de urbanización más grandes y dinámicos de los Estados Unidos, que ofrece una combinación de tiendas, residencias, oficinas, hoteles y lugares de entretenimiento.

MIAMI WORLDCENTER

Centro comercial, restaurantes y entretenimiento de primera clase
Todo a solo un viaje en ascensor

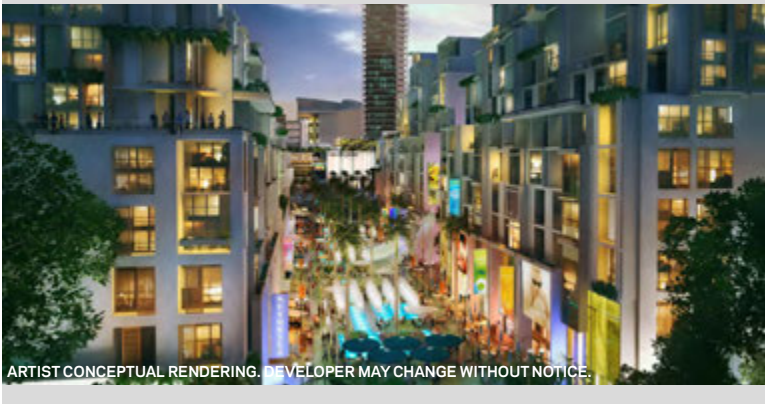
The Plaza @ MWC



Convention Center



7th Street Promenade



High Street Retail



Walkability - Wide Sidewalks



La Plaza de Miami Worldcenter



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Promenade de Miami Worldcenter

Forbes Company y Taubman Properties

Dos de las compañías desarrolladoras de centros comerciales más sofisticadas y de renombre mundial, con más de 100 años de experiencia combinada y un historial de éxito, se unen para ayudar a construir el futuro del centro de Miami.



7th Street Promenade



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Marriott Marquis Centro de Convenciones



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

3

EL EDIFICIO



*eleve
su
vida.*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Porte Cochere con valet las 24-horas



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Con Mas Amenidades en el Mundo

PRIMEROS NIVELES

- Un lobby expansivo de doble altura
- Porte Cochère con valet las 24-horas
- Acceso directo a Miami Worldcenter
- Centro empresarial
- Media cancha de baloncesto
- Cancha de ráquetbol
- Estudio de yoga/ejercicio



1

AREAS SOCIALES EN LA 7ª PLANTA

- | | |
|---|--|
| Área de Relajación | Centros Deportivos |
| Solárium | Máquinas de última generación |
| Sala de recreación con comedor privado | Boxeo |
| Salón exterior con jardines | Area para ejercicios aeróbicos |
| Spa/Salón de Belleza | Centro Recreativo |
| Spa exclusivo para los residentes | Sala de juegos para niños |
| Salas de tratamiento con estaciones de manicura, pedicura y secado de cabello | Salón para sesiones musicales (Jam Room) |
| Baños exteriores con jardines | Estudio de grabación |
| Salón relajación | Tiendas de primera necesidad |
| | Mercado de alimentos |



2



4

SKYDECK & LOUNGE

- Lounge
- Piscina Sunrise
- Piscina Inifinity
- Terraza de Tai Chi
- Área para asolearse
- Firepit
- Observatorio

UPPER DECK

- Piscina tipo resort
- Cabañas
- Área de parrillas
- Área de lounge sobre el pasto con firepits
- Área de lounge flotantes
- Parque de juegos para niños
- Parque de perros
- Cancha de fútbol
- Canchas de tenis



3

UN LOBBY EXPANSIVO DE DOBLE ALTURA

1
PRIMEROS
NIVLELES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

BALONCESTO, RÁCQUETBOL Y YOGA

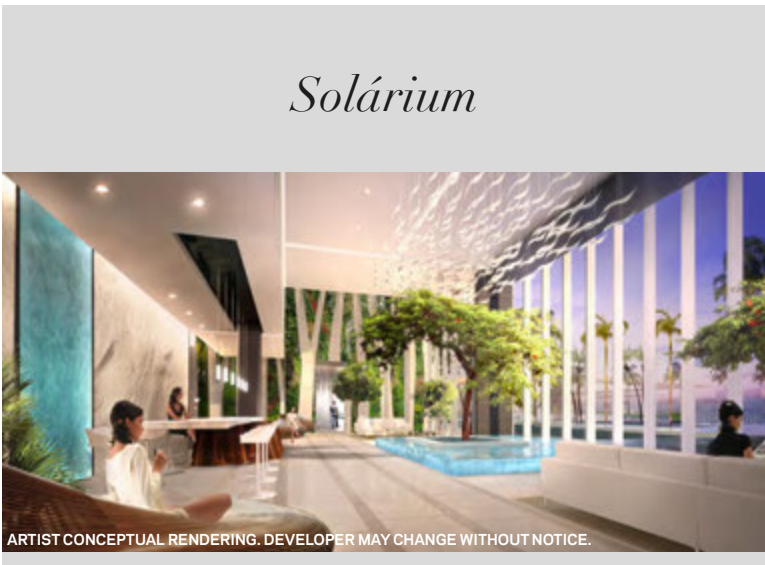
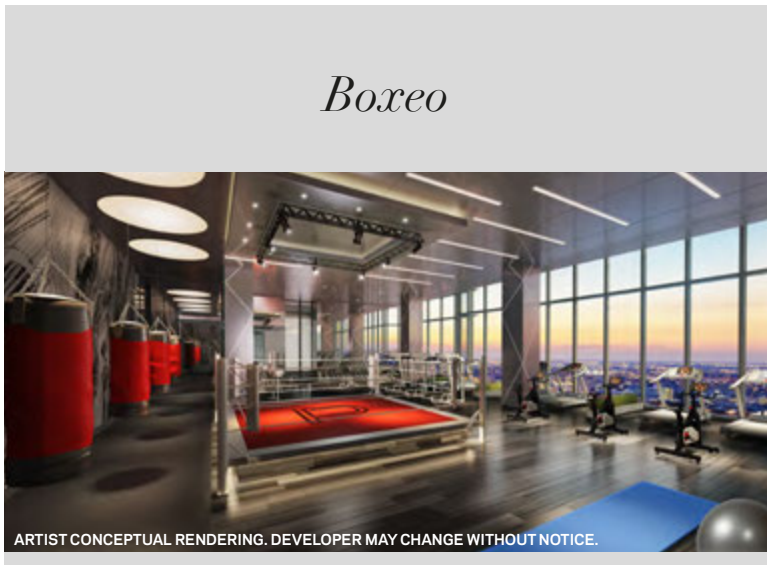
1 PRIMEROS
NIVLELES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

VENTAJAS AREAS SOCIALES EN EL 7^A PLANTA

Relájese, revitalícese o simplemente improvise
Eleve su vida



ENTRADA AL SPA

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

BAÑERAS EXTERIORES CON JARDINES

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

MÁQUINAS DE ÚLTIMA GENERACIÓN

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SOLARIUM

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7^A
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALA DE JUEGO

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALA DE JUEGO CON SIMULADOR DE GOLF

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

AREA PARA SESIONES MUSICALES

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALÓN CON AREA PARA SESIONES MUSICALES

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALÓN

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7^A
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALÓN EXTERIOR CON JARDINES

2 AREAS
SOCIALES
EN LA 7ª
PLANTA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

VENTAJAS UPPER DECK

La terraza privada para entretenimientos
más grande de los Estados Unidos

Complejo deportivo con
canchas de fútbol y tenis



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Parque de Juegos Para Niños
y Parque de Perros



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Área de Parrillas



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Piscina Tipo Resort



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Cabañas



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

CANCHA DE FÚTBOL

3 UPPER
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

CANCHAS DE TENIS

3 UPPER
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

PARQUE DE JUEGOS PARA NIÑOS Y PARQUE DE PERROS

3 UPPER
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

AREAS DE COCINA A LA PARRILLA

3 UPPER
DECK



PISCINA TIPO RESORT

3 UPPER
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

CABAÑAS

3 UPPER
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

VENTAJAS SKYDECK Y LOUNGE

La vista desde el penthouse es toda suya
Vistas 360° de Miami

Lounge



Área Para Asolearse



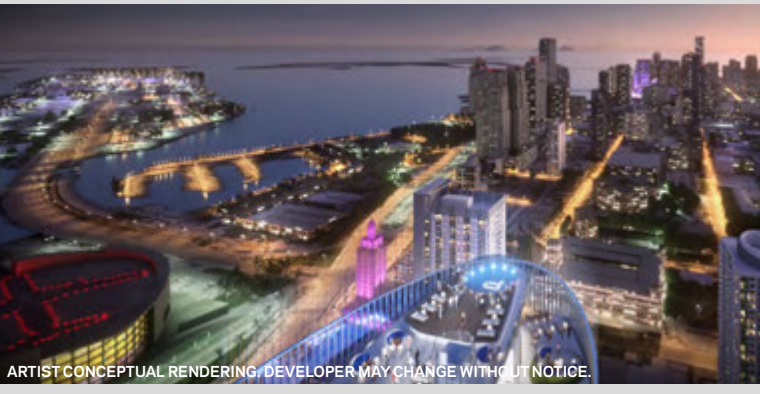
Piscina Sunrise



Terraza de Tai Chi



Piscina Infinity



LOUNGE

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ÁREA PARA ASOLEARSE

4 SKYDECK
& LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

PISCINA SUNRISE

4 SKYDECK
& LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

无边泳池 INFINITY

4 SKYDECK
& LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

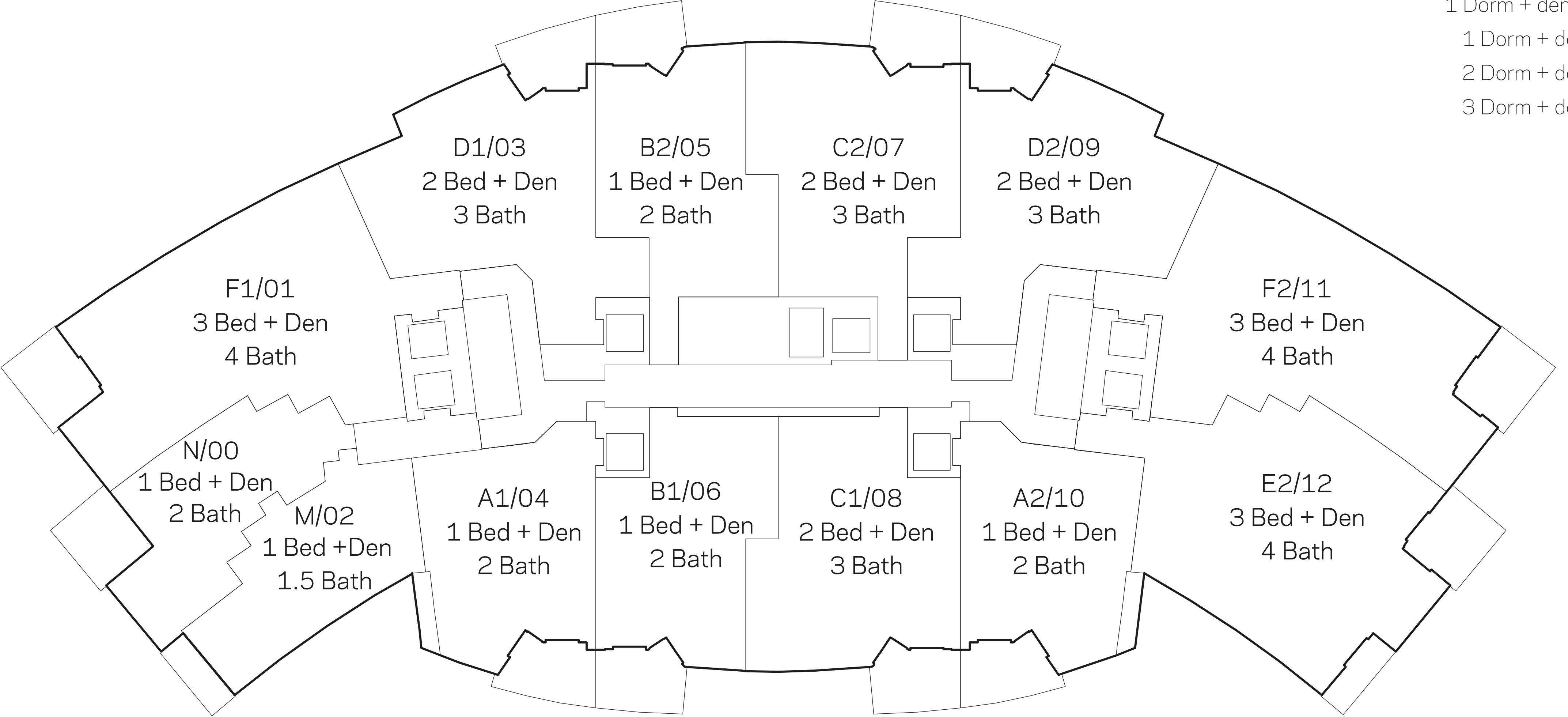


4

LAS RESIDENCIAS

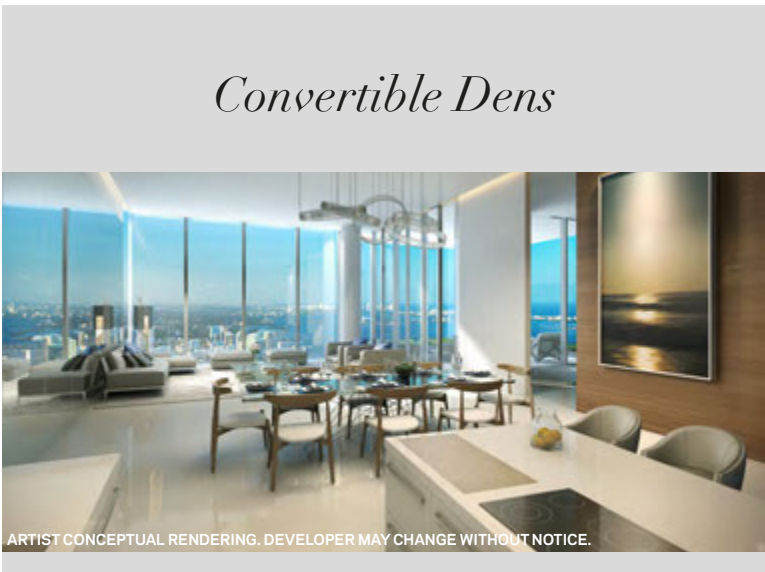
EL EDIFICIO

700+ Pies de altura
500+ Residencias
Residencias: Plantas 8 - 54
Tipos de residencias típicas
1 Dorm + den | 1.5 baños
1 Dorm + den | 2 baños
2 Dorm + den | 3 baños
3 Dorm + den | 4 baños



VENTAJAS RESIDENCIAS

*Viviendas de tamaño completo, con techos de 10 pies de alto
y grandes espacios de entretenimiento*



CARACTERISTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Elevadores privados

Techos de 10 pies de altura

Salas al aire libre

Espacios amplios para entretenimiento

Puertas corredizas de cristal, del piso al techo

Cocinas Europeas

Ducha efecto lluvia

Bañeras spa

Cuarto de lavandería*

Estudios con entrada privada*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

* en ciertas unidades

SALAS AL AIRE LIBRE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

TECHOS DE 10 PIES DE ALTURA



ESPACIOS PARA ENTRETENIMIENTO



PUERTAS CORREDIZAS DE CRISTAL, DEL PISO AL TECHO



COCINA

Residencias de 3 Dormitorios
Cocinas Europeas

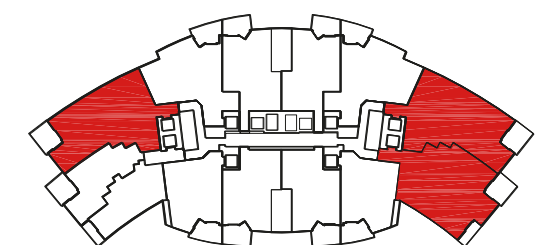


ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

MARCAS

BOSCH HORNO, ESTUFA,
VENTILADOR, LAVAPLATOS

SUB ZERO REFRIGERADORA





BAÑO PRINCIPAL

Residencias de 3 Dormitorios
Bañera Spa



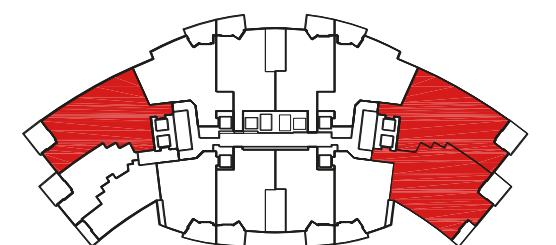
ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

MARCAS

KOHLER LAVAMANOS

GROHE REGADERA & GRIFO

DURAVIT INODORO & BAÑERA



COCINA

Residencias de 1 + 2 Dormitorios
Cocinas Europeas

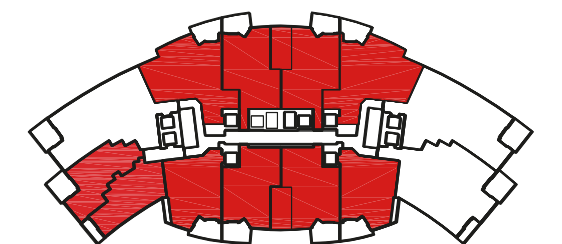


ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

MARCAS

BOSCH HORNO, ESTUFA,
VENTILADOR, LAVAPLATOS

SUB ZERO REFRIGERADORA



BAÑO PRINCIPAL

Residencias de 1 + 2 Dormitorios
Bañera Spa



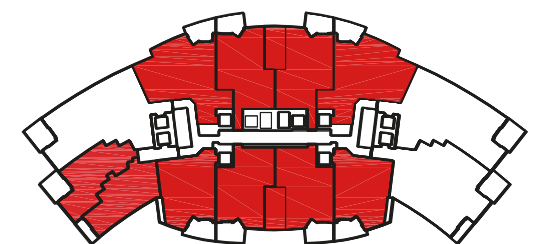
ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

MARCAS

KOHLER LAVAMANOS

GROHE REGADERA & GRIFO

DURAVIT INODORO & BAÑERA





5

PLANOS



EL EDIFICIO

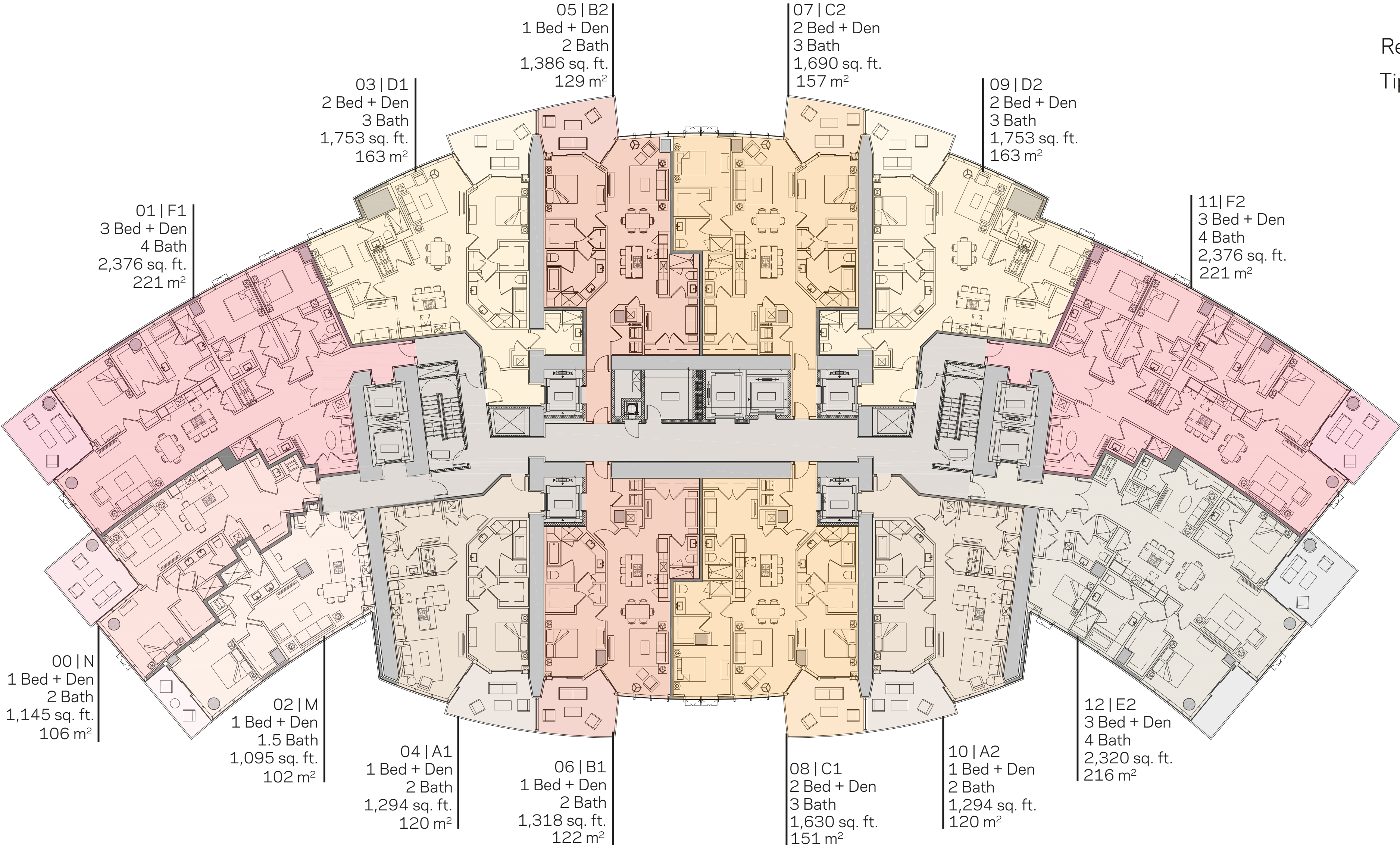
700+ Pies de altura

500+ Residencias

Residencias: Plantas 8 - 54

Tipos de residencias típicas

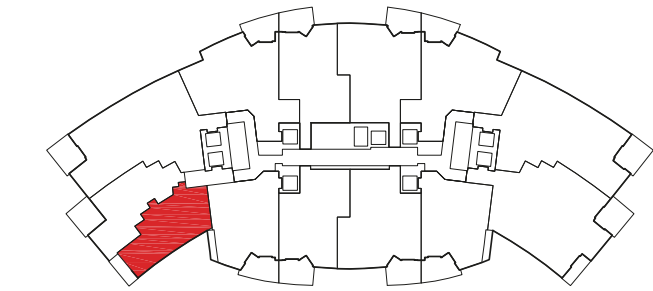
- 1 Dorm + den | 1.5 baños
- 1 Dorm + den | 2 baños
- 2 Dorm + den | 3 baños
- 3 Dorm + den | 4 baños



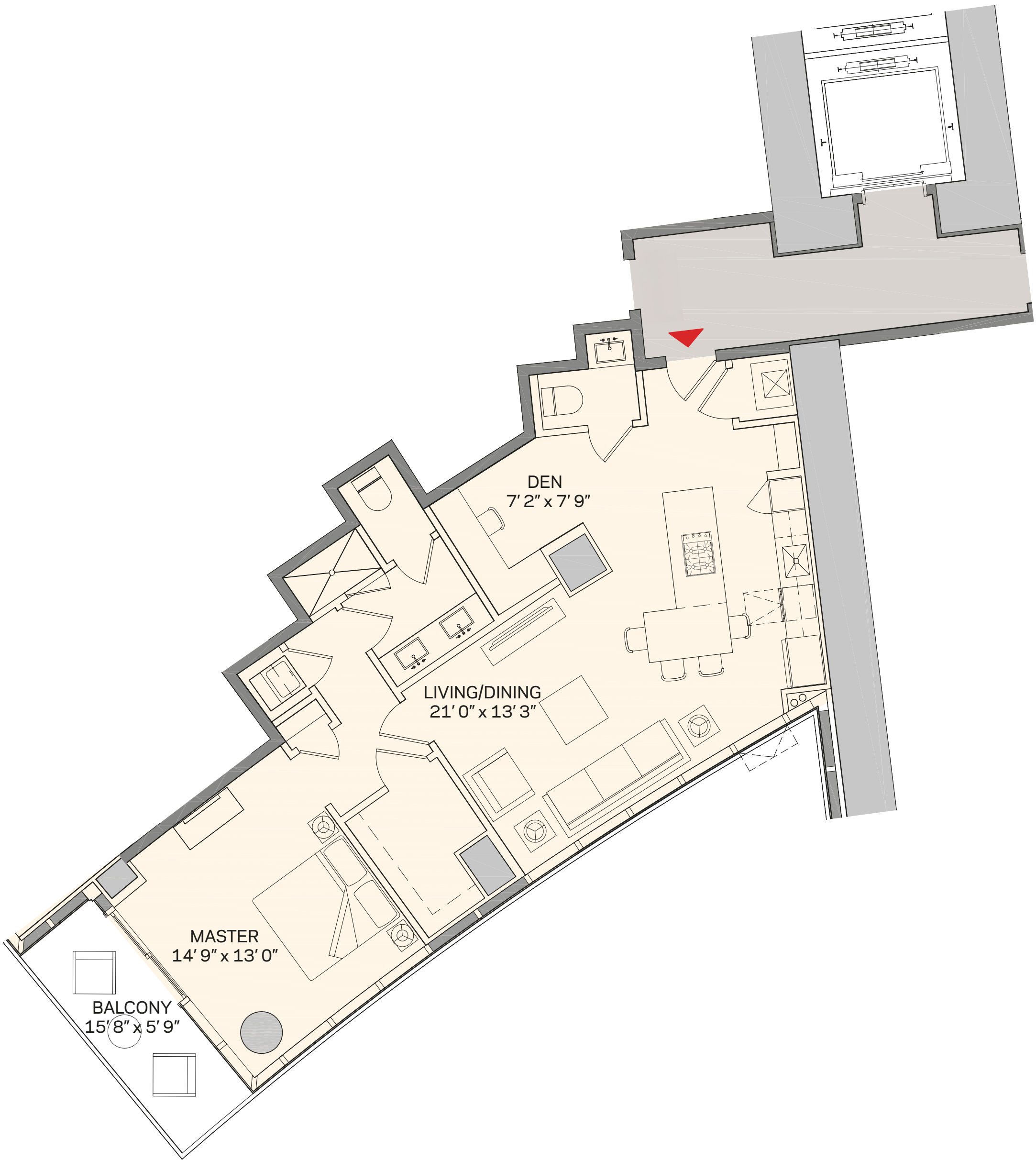
1 Dorm + den | 1.5 Baños

Total: 1,186 sq. ft. | 110 m²
Interior: 1,095 sq. ft. | 102 m²
Exterior: 91 sq. ft. | 9 m²

RESIDENCIAS M | 02



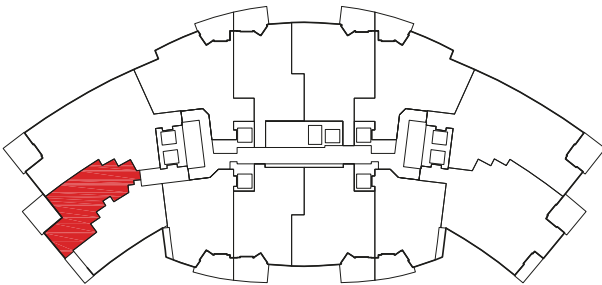
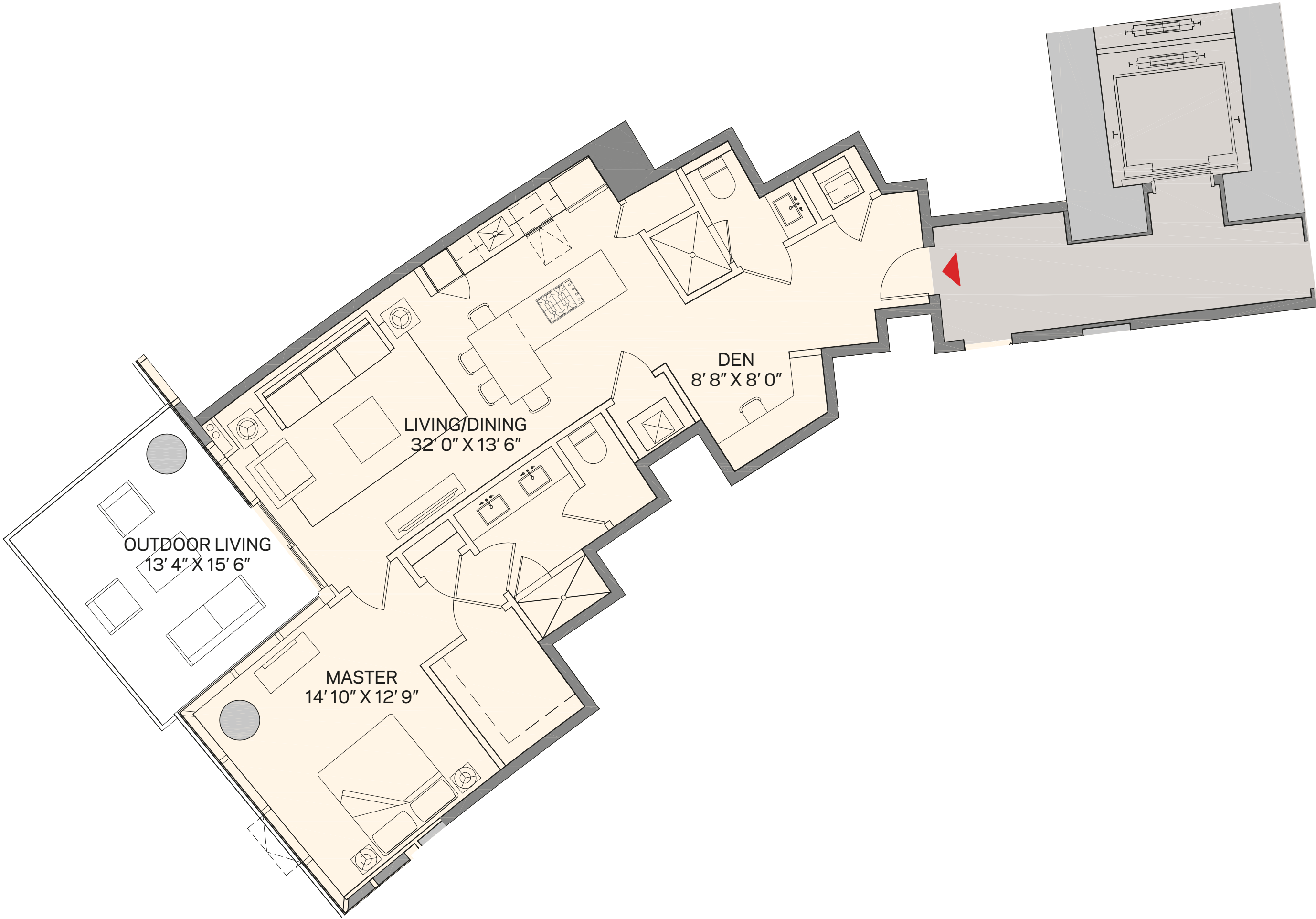
 These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



1 Dorm + den | 2 Baños

Total: 1,346 sq. ft. | 125 m²
Interior: 1,145 sq. ft. | 106 m²
Exterior: 201 sq. ft. | 19 m²

RESIDENCIAS N | 00



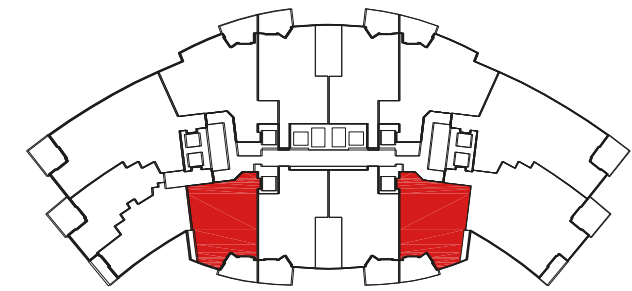
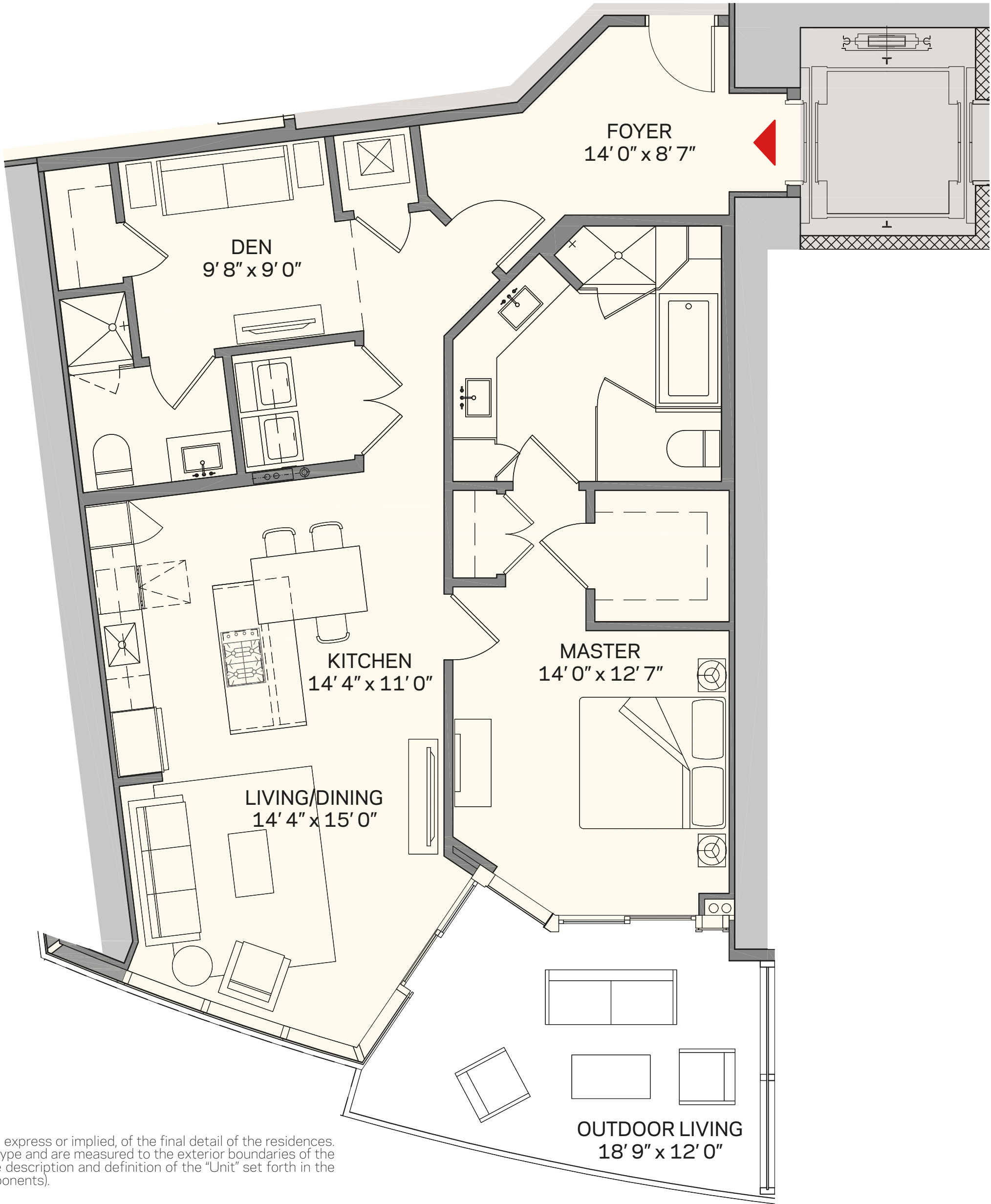
These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

1 Dorm + den | 2 Baños

Total: 1,491 sq. ft. | 138 m²
Interior: 1,294 sq. ft. | 120 m²
Exterior: 197 sq. ft. | 18 m²

RESIDENCIAS A1 | 04

Reverso: Residencias A2 | 10



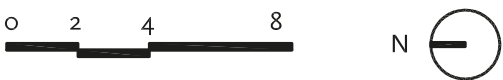
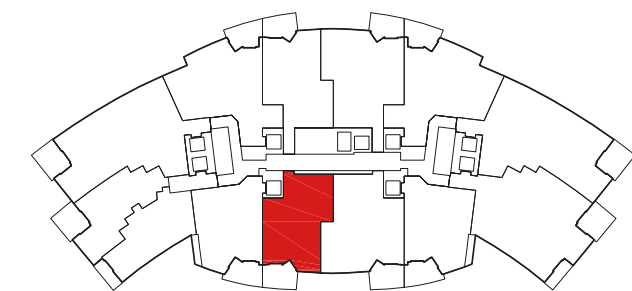
These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

1 Dorm + den | 2 Baños

Total: 1,521 sq. ft. | 141 m²

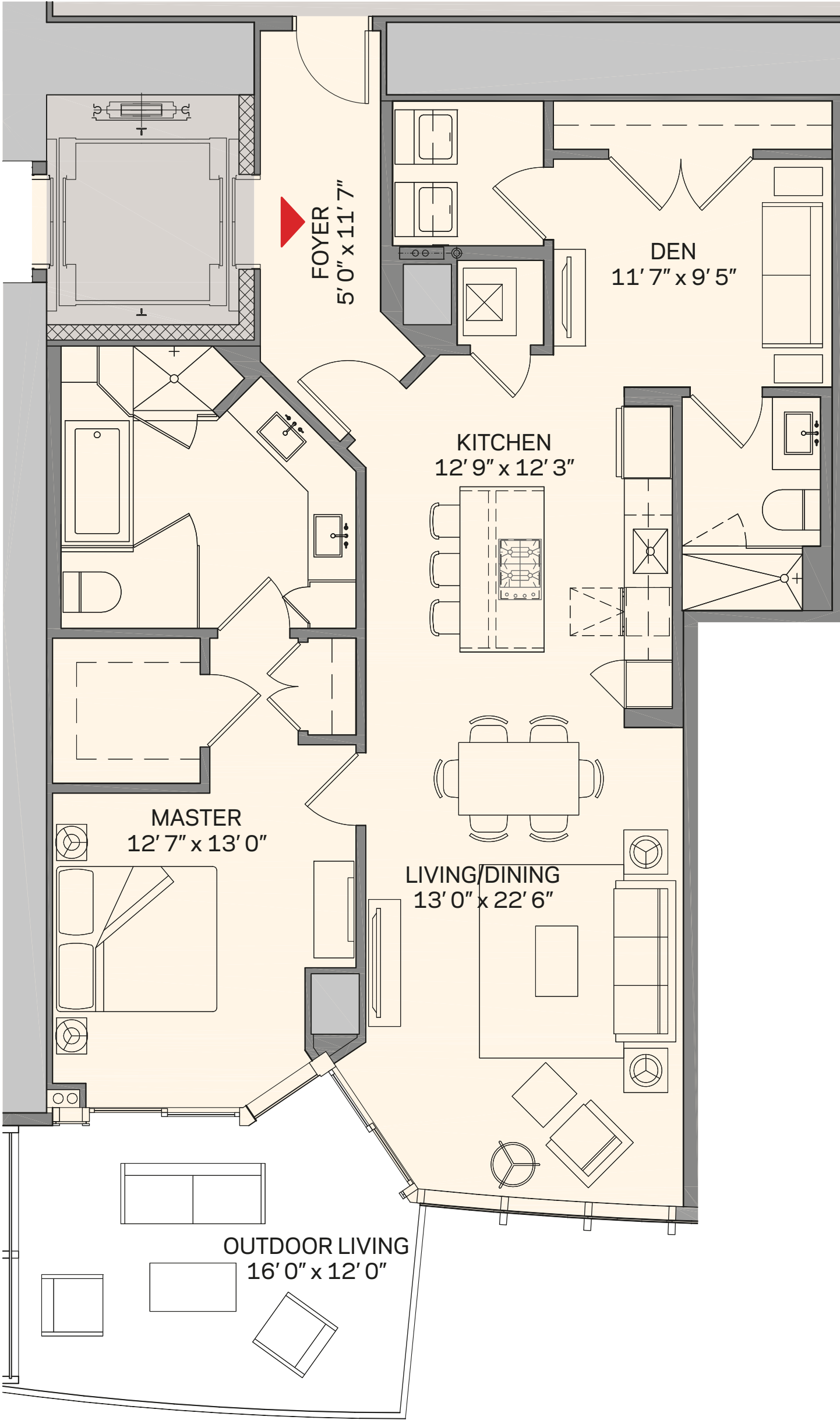
Interior: 1,318 sq. ft. | 122 m²

Exterior: 205 sq. ft. | 19 m²



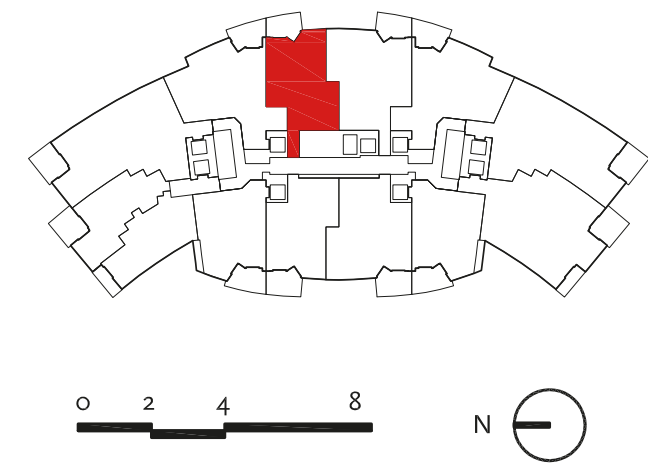
These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

RESIDENCIAS B1 | 06



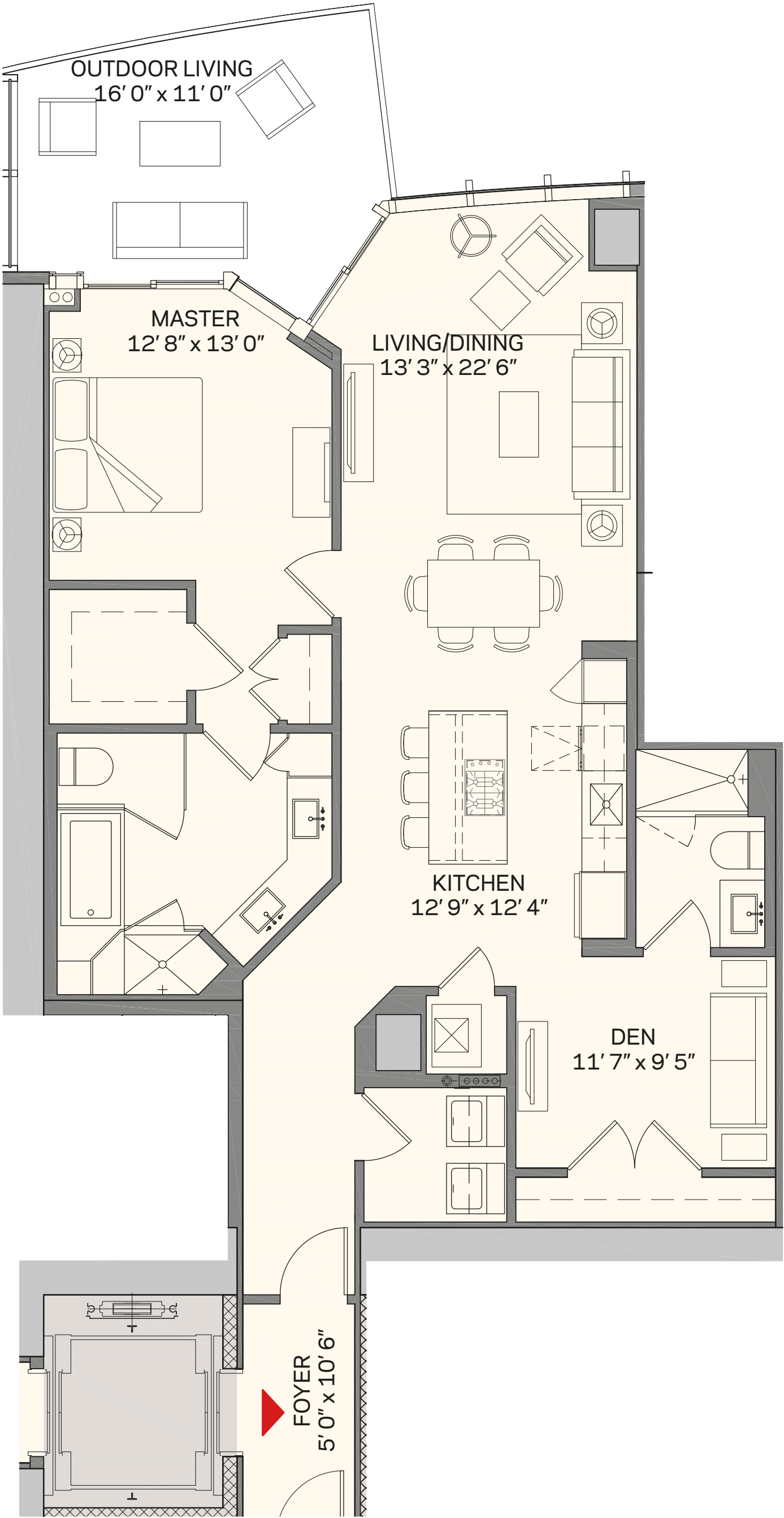
1 Dorm + den | 2 Baños

Total: 1,573 sq. ft. | 146 m²
Interior: 1,386 sq. ft. | 129 m²
Exterior: 187 sq. ft. | 17 m²



 These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

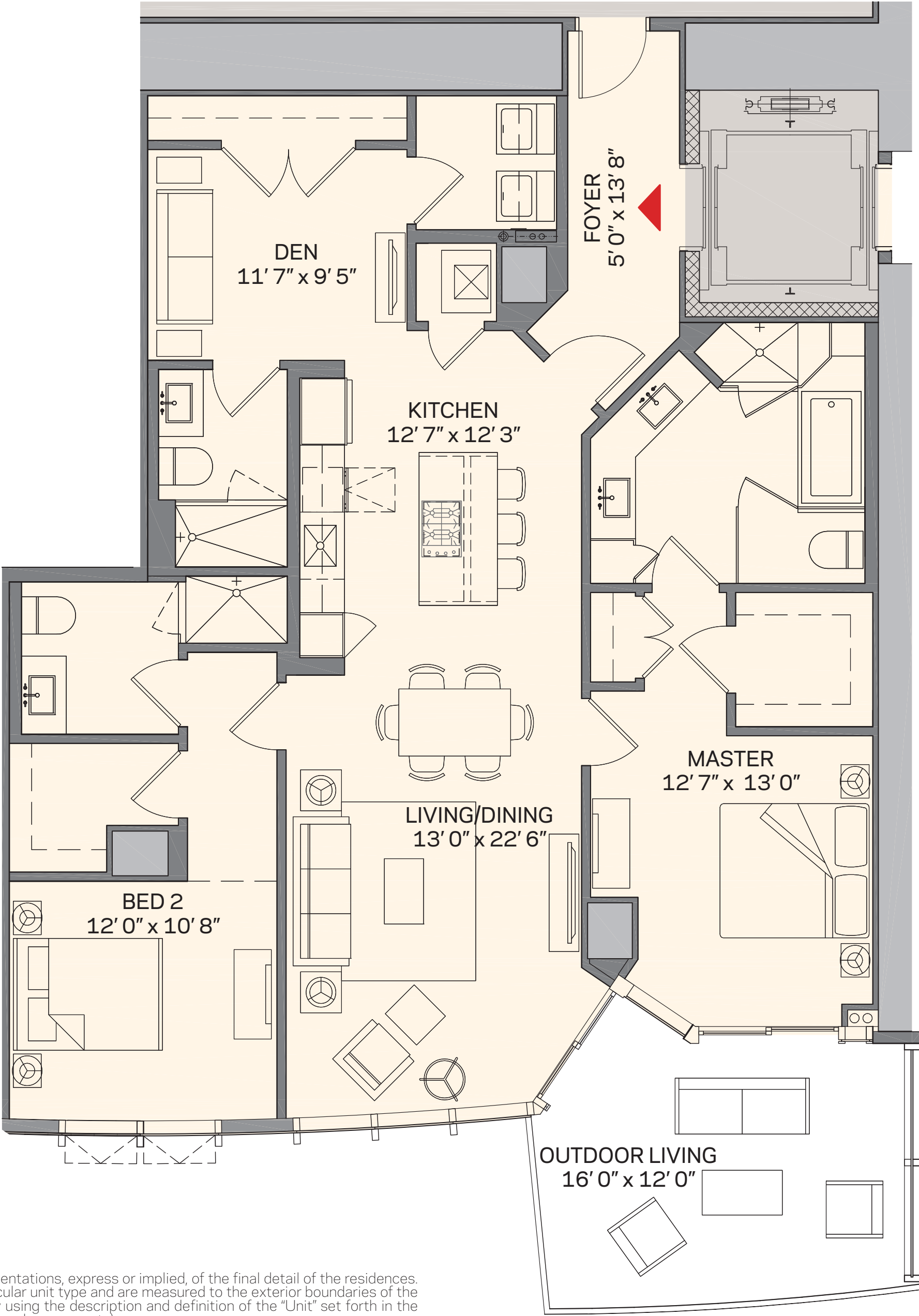
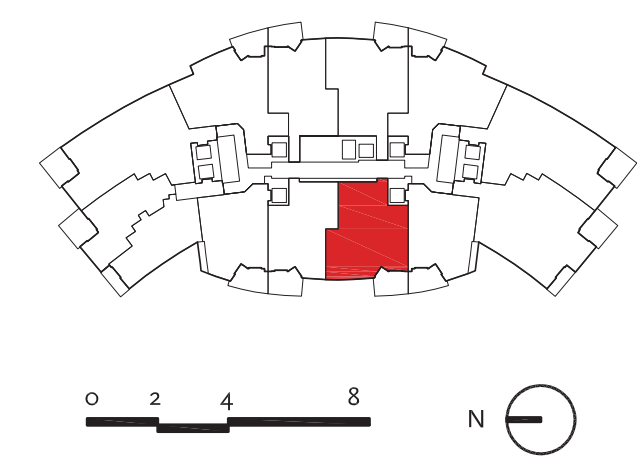
RESIDENCIAS B2 | 05



2 Dorm + den | 3 Baños

Total: 1,835 sq. ft. | 170 m²
Interior: 1,630 sq. ft. | 151 m²
Exterior: 205 sq. ft. | 19 m²

RESIDENCIAS C1 | 08

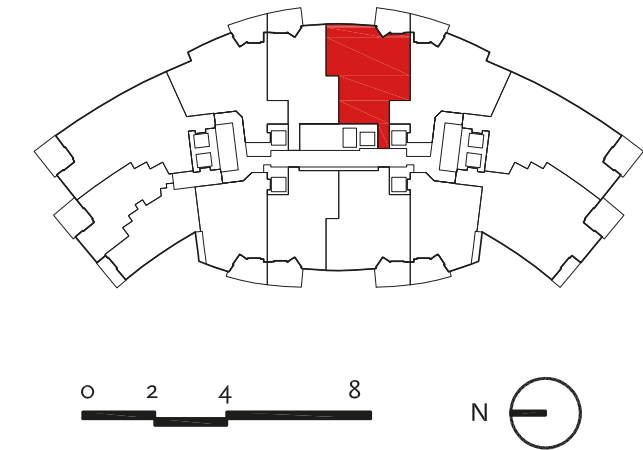
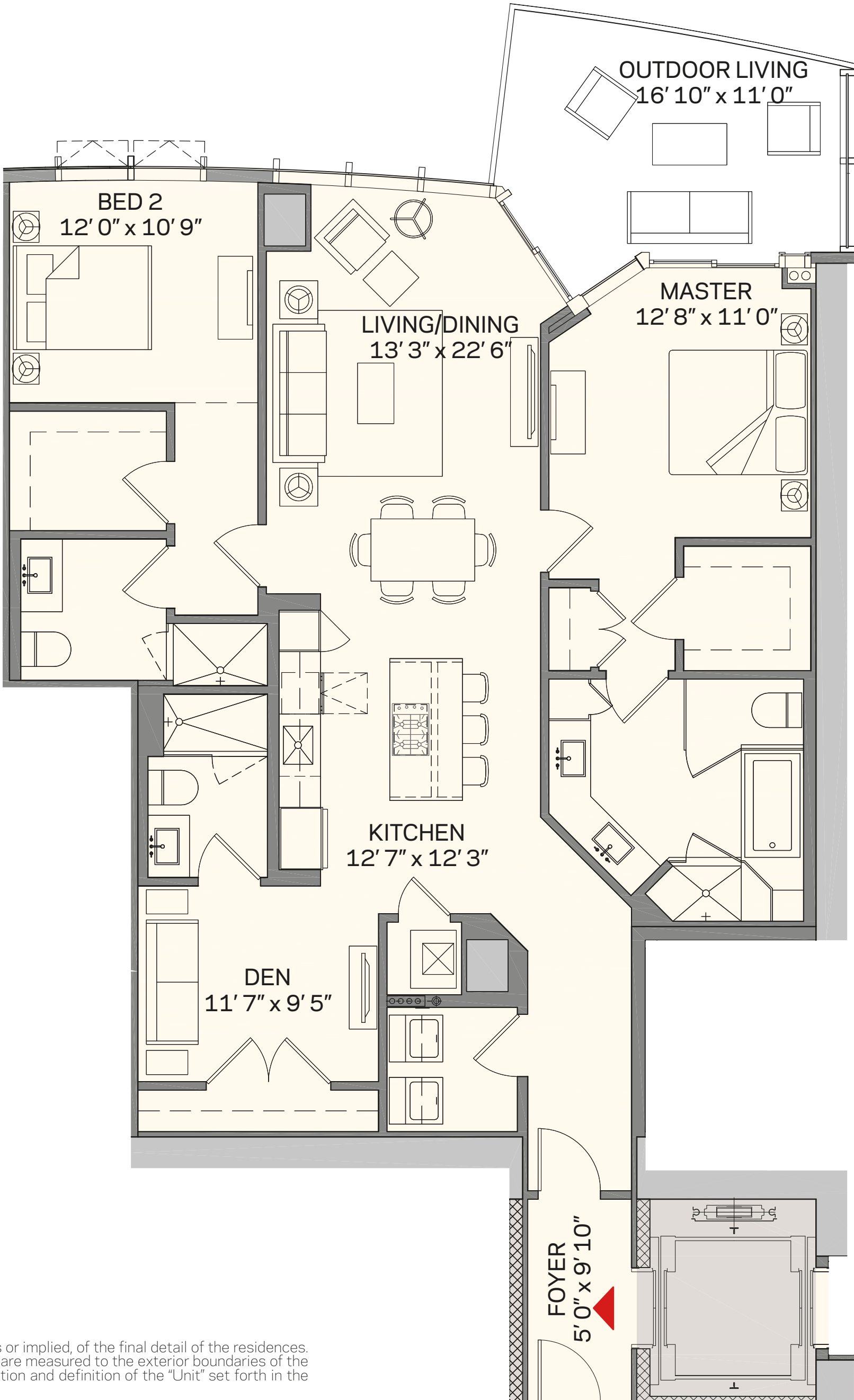


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

2 Dorm + den | 3 Baños

Total: 1,877 sq. ft. | 174 m²
Interior: 1,690 sq. ft. | 157 m²
Exterior: 187 sq. ft. | 17 m²

RESIDENCIAS C2 | 07

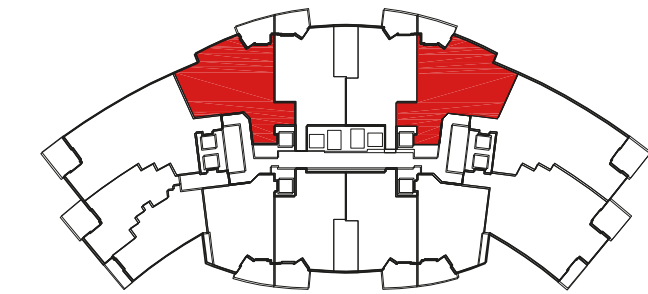


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

2 Dorm + den | 3 Baños

Total: 1,952 sq. ft. | 181 m²
Interior: 1,753 sq. ft. | 163 m²
Exterior: 199 sq. ft. | 18 m²

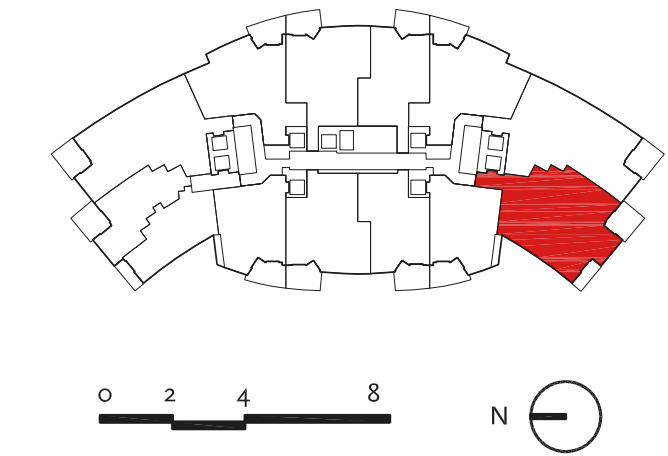
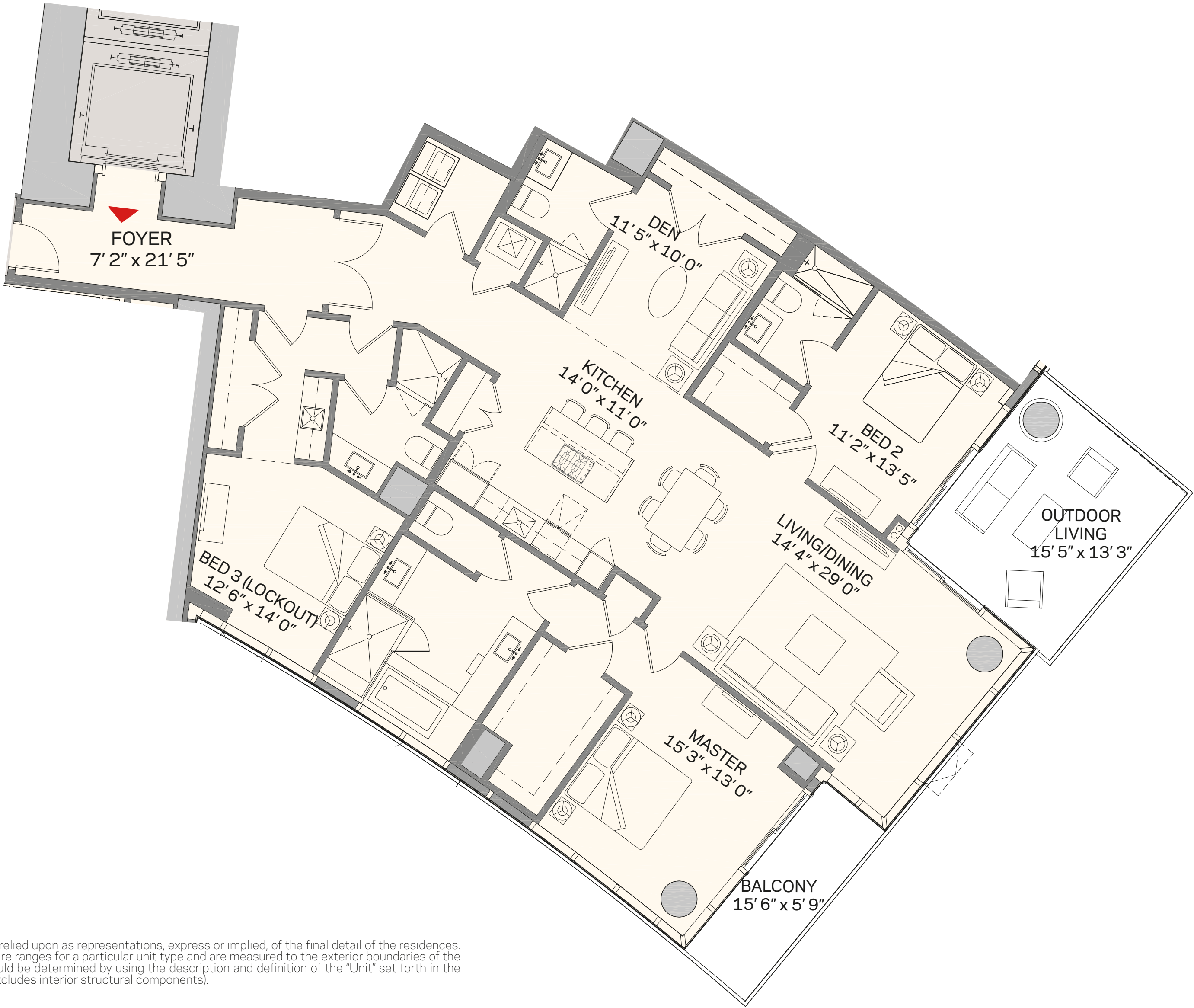
RESIDENCIAS D1 | 03
Reverso: Residencias D2 | 09



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

3 Dorm + den | 4 Baños

Total: 2,611 sq. ft. | 243 m²
Interior: 2,320 sq. ft. | 216 m²
Exterior: 291 sq. ft. | 27 m²

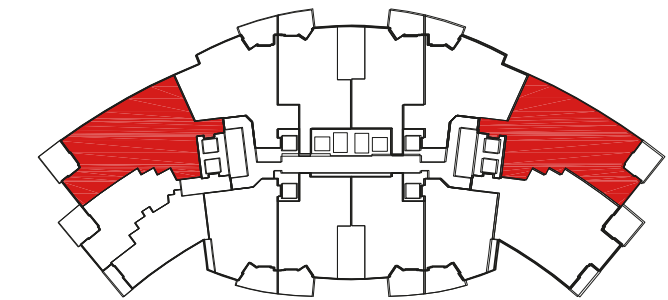


 These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

3 Dorm + den | 4 Baños

Total: 2,578 sq. ft. | 240 m²
Interior: 2,376 sq. ft. | 221 m²
Exterior: 202 sq. ft. | 19 m²

RESIDENCIAS F1 | 01
Reverso: Residencias F2 | 11



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



6

PARAMOUNT
BRAND

*diseño
servicios
tecnología
experiencia*

Immersion



DISEÑO

arquitectura
distribución
cocinas y baños
sentido de llegada
comodidades especiales

SERVICIOS

conserje global
porteros amables
reparaciones en el lugar
asistentes disponibles para
cualquier necesidad

TECNOLOGÍA

asistencia disponible mediante
una tecla de acceso
edificios con tecnología inteligente
termostatos inteligentes
detector de humo inteligente
cristales reductores de rayos
ultravioleta
ascensores de alta velocidad
controles remotos de la casa

EXPERIENCIA

spas excepcionales
restaurantes exclusivos
salones privados para miembros
salones para sesiones musicales im-
provisadas y salas de grabación
ubicaciones excepcionales

PARAMOUNT es la única marca residencial de su clase. Con afamadas marcas en las áreas de diseño, servicio, tecnología y experiencia, nuestros clientes pueden esperar un firme compromiso con su satisfacción por la compra, el aprecio del precio de reventa, y, por supuesto, lo máximo en estilo de vida, que constituye un estándar de cualquier vivienda PARAMOUNT.

Arquitectura y equipos de diseño interior de clase mundial que ofrecen el más alto nivel de experiencia residencial, vistas óptimas, exteriores de edificios espectaculares y otras comodidades superiores.

diseño

El factor común de PARAMOUNT Residencias es la atención al detalle que se usa en su fabricación, como cada elemento, espacios interiores y otras comodidades especiales son cuidadosamente consideradas para crear la firme expresión de un lujo moderno.

Equipo de desarrollo urbano altamente experimentado.

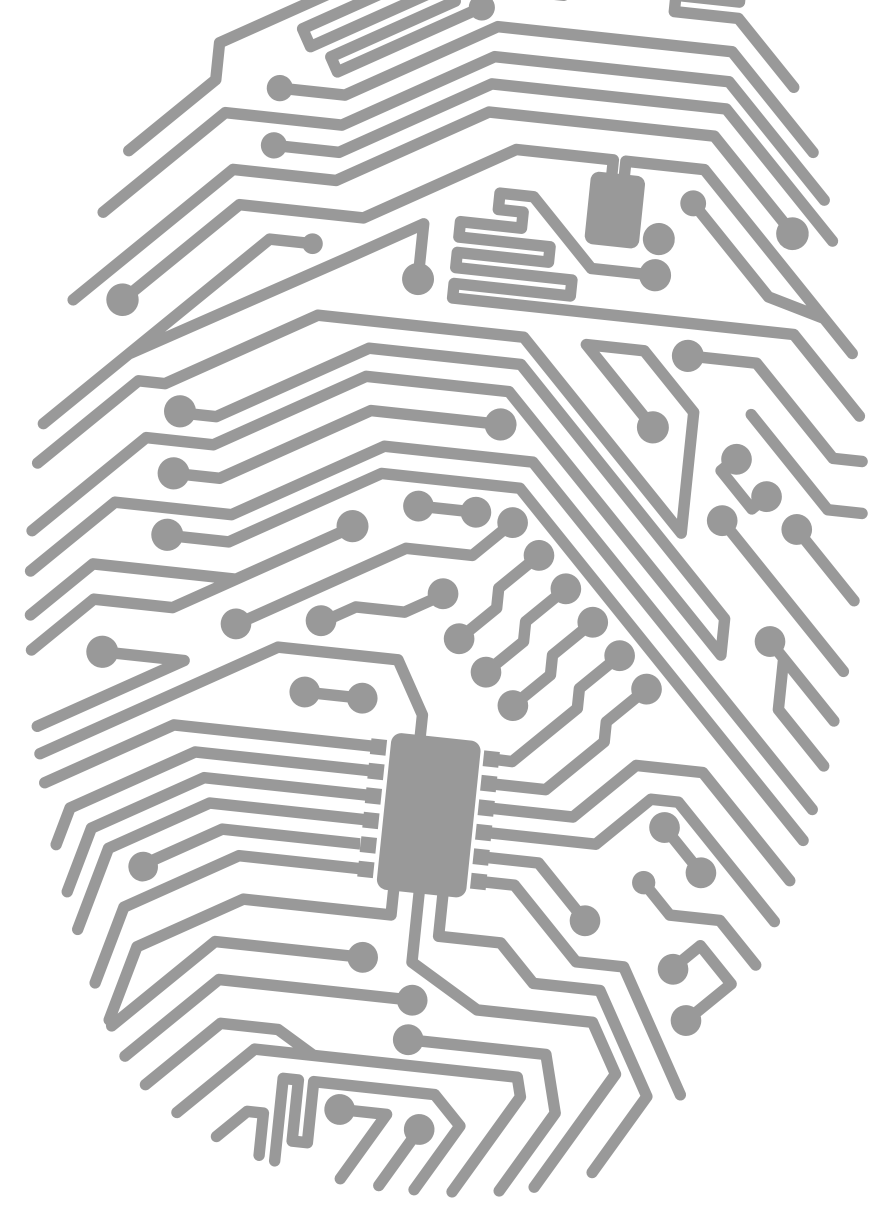
Ubicaciones en los destinos favoritos del mundo

para usted.

servicios

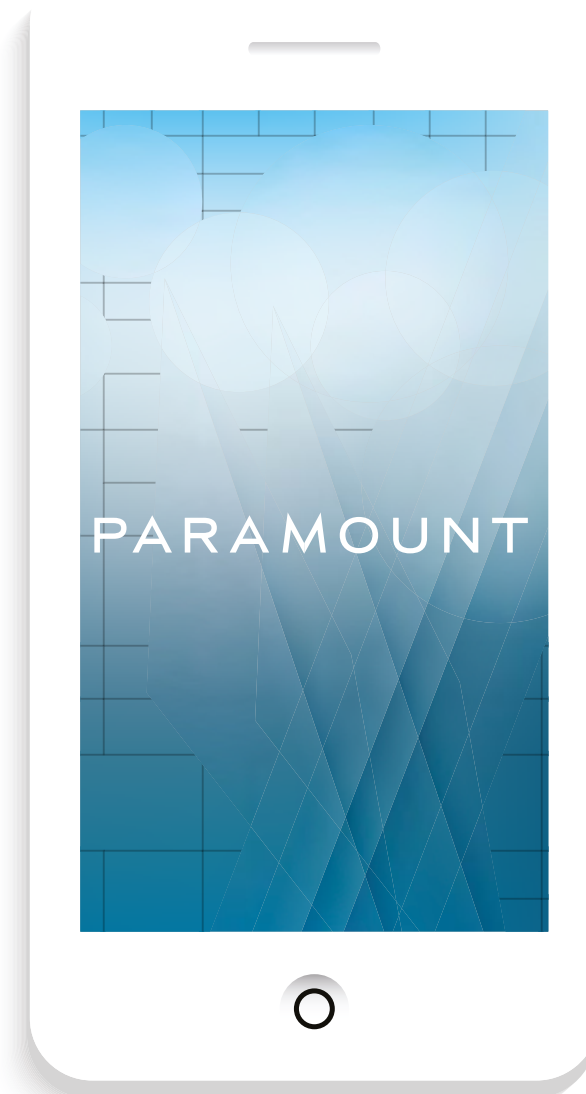
En un mundo impersonal, siempre muy concurrido, PARAMOUNT Residencias son la prueba de que todavía existe un lugar en la tierra donde es posible experimentar el genuino calor del toque humano, al mismo tiempo que evitar la estandarización que se ha convertido en el rasgo común de la mayoría de las torres residenciales.





tecnología

El servicio intuitivo se facilita aún más a través de la tecnología integrada de edificios inteligentes y una aplicación exclusiva de PARAMOUNT Residences para teléfonos inteligentes. Ahora usted puede conectarse al instante con su concierge, asistente y con prácticamente todo lo que desee en el mundo.



Sonance Visual Performance Speakers ▪ Bitwise – iPad Control
▪ Apple – Airport Extreme Wireless Networking Router ▪ Episode® 2
Channel Mini-Amplifier with Surface Mount IR Sensor and Remote Control
▪ Seura Hydra In-Wall Kitchen HDTV 27" ▪ Nest Smart Thermostat
▪ Sonos Connect – Music Streaming ▪ AppleTV

SMART Thermostat by NEST



• • *experiencia*

PARAMOUNT no solamente es “el lugar” para vivir, sino que también es el lugar para tomarle el pulso a cualquier ciudad. Entre comodidades excepcionales y eventos organizados y supervisados, restaurantes emblemáticos y salones privados, usted podrá descubrir el concepto de una “ciudad dentro de una ciudad”, el cual proporciona vida y energía a cada uno de nuestros edificios.



ACCESO AL PULSAR UNA TECLA A:

- limpieza doméstica
- coordinación de mudanzas nacionales e internacionales
- paquetes de muebles y diseño interior personalizados
- instalación de sistemas audiovisuales y de seguridad
- organización profesional de la casa
- personal interno
- coordinación de un chef gourmet
- entradas para cualquier espectáculo
- servicio de automóvil al aeropuerto
- reservaciones para lugares de moda
- atención VIP en la mayoría de los lugares
- entrega de flores frescas
- organización de bares y despensas
- entrenamiento personal
- citas para el spa y sesiones de belleza
- servicio de tintorería
- cuidado de mascotas
- cuidado de niños
- servicio de entrega de comida exquisitas
- reservaciones para servicios especiales
- envío de equipaje por adelantado
- necesidades de los residentes
- ideas de entretenimiento semanal
- y básicamente todo lo que usted desee



EL EQUIPO



EQUIPE DE DESARROLLADORES

Daniel Kodsí
PARAMOUNT VENTURES

Daniel Kodsí tiene más de 25 años de experiencia en el desarrollo de una cartera diversificada de bienes raíces de más de \$1 100 millones de uso combinado, unidades multifamiliares, condominios y comunidades de casas unifamiliares planificadas. Desde comunidades de planos maestros ganadoras de premios en todo el estado, a la torre de PARAMOUNT Bay en el núcleo residencial Edgewater de Miami, como Presidente y Director Principal de Royal Palm Companies, el Sr. Kodsí ha desarrollado más de 30 proyectos urbanos separados que han generado más de 3,000 unidades en todo el estado de la Florida. imobiliários diferentes, que geraram mais de 3.000 unidades em todo o estado da Flórida.



44 PROYECTOS DE DESARROLLO POR SEPARADO

MÁS DE 4000 UNIDADES EN EL ESTADO DE FLORIDA

\$2000 MILLONES EN DESARROLLOS



Art Falcone
MIAMI WORLDCENTER ASSOCIATES

Art Falcone tiene más de 35 años de experiencia como ejecutivo y un historial de éxito comprobado. El Sr. Falcone aporta un liderazgo comprobado, un espíritu empresarial y una experiencia sin precedentes en todas las áreas de los bienes raíces. Tiene una experiencia diversa y extensa en la gestión de la adquisición, el financiamiento y el desarrollo de propiedades residenciales y comerciales.

Nitin Motwani
MIAMI WORLDCENTER ASSOCIATES

Nitin Motwani, en su función de director administrativo, es responsable de cada faceta del proyecto, incluyendo, entre otros, la adquisición del terreno, los trámites de zonificación y derechos, financiamiento (público y privado), sociedades conjuntas y desarrollo urbano. El Sr. Motwani obtuvo una licenciatura en Relaciones Públicas de Duke University y tiene una Maestría en Ciencias en Desarrollo de Bienes Raíces de Columbia University.

confianza
experiencia
excelencia

EQUIPO DE DISEÑO

Elkus | Manfredi ARQUITECTURA

Desde la fundación de Elkus Manfredi Architects en 1988, han tenido el privilegio de establecer relaciones a largo plazo con muchos de los urbanizadores más distinguidos de la nación, quienes les han dado la oportunidad de diseñar algunos de los proyectos de planificación y diseño emprendidos en todo el país. Su capital colectivo de experiencia en diseño y planificación adquirida a través de una vasta diversidad de tipos de proyectos y construcciones, dinamiza sus obras. Ellos conocen muy bien la función que desempeñan la conectividad, la ubicación, la presión del mercado, la sostenibilidad y otros elementos en la estructura única que representa cada proyecto.

- City Place
- Time Warner
- The Grove
- The Shops at Columbus Circle
- The Peninsula
- The Galleria at Sowwah Square



IDDI DISEÑO INTERIOR

ID & Design International es una firma que ofrece servicios integrales de diseño y creación de imagen que posee amplios conocimientos y se especializa en proyectos comerciales, de uso mixto, de establecimientos de venta al público, hoteles y entretenimiento. Con una vasta experiencia internacional y exposición a algunos de los principales comerciantes, urbanizadores e inversionistas del mundo, nuestro método de trabajo en equipo conduce a todas las soluciones de diseño estratégico con un lógico enfoque comercial y en el consumidor, y las transforma en entornos de características únicas. Como presidente y director creativo de IDDI, el estilo distintivo y pasión de Sherif Ayad por el diseño han sido reconocidos en todo el mundo en una serie de publicaciones del ramo, libros y premios a través de los años— lo cual ha contribuido a



VENTAS Y MARKETING

OneWorld Properties VENTAS Y MARKETING

OneWorld Properties, bajo la dirección de Peggy Fucci, es una compañía de servicios inmobiliarios completos, con sede en Florida, especializada en la venta y las estrategias de marketing de condominios residenciales de lujo en todo el mundo. En 2008, OneWorld Properties se formó con el objetivo de crear un nuevo tipo de servicios inmobiliarios basados en la honestidad, la determinación y el entusiasmo que ofrezca ideas innovadoras durante la época del fracaso del mercado inmobiliario. Ofrecemos un enfoque exclusivo y trabajamos en forma conjunta con los desarrolladores desde la concepción de la idea hasta el desarrollo de la estrategia, a fin de crear un programa integral de ventas y marketing.

Nos sentimos orgullosos de nuestras conexiones en la comunidad. Tenemos un equipo con amplia experiencia y excelentes contactos en el mercado nacional e internacional, que permite ofrecer los mejores resultados en cada proyecto y un servicio superior.





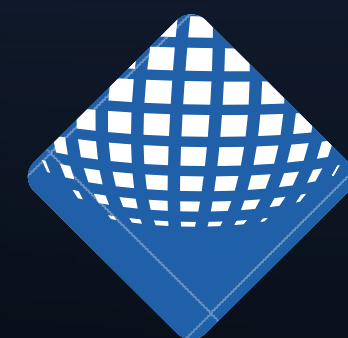
PARAMOUNT

MIAMI WORLDCENTER



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.



**Real Estate
Investments**
Asesores Inmobiliarios Globales
By Borrero Corp.

Invertir es más fácil de lo que cree.

USA: +1 786 - 344 55 98

520 Brickell Key Dr. #0-304 Miami, FL 33131

USA - Ecuador - Argentina - Bolivia - Colombia - Guatemala - México - Panamá - Perú - Venezuela - España